

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2607*/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày *20* tháng 12 năm 2017

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 1788, 1789, 1790, 1791/QĐ-STNMT ngày **20/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 113805, AG 113584, AG 113583, số vào sổ 01045.

- Quyết định số 7471/QĐ-STNMT ngày **22/12/2017**; Quyết định số 1706/QĐ-STNMT ngày **12/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 5678, 5679, 5680/QĐ-UBND, CB 882551.

- Quyết định số 1748, 1746/QĐ-STNMT ngày **19/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483548, BC 892343.

- Quyết định số 1730, 1737, 1735, 1736, 1734, 1732, 1733, 1731/QĐ-STNMT ngày **18/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351, BD 584738, BM 730312, BD 584738, AL 070218, BG 580751, Q 722028, AB 377225.

- Quyết định số 1677, 1676, 1670, 1675, 1669/QĐ-STNMT ngày **06/11/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00917QSDĐ/3948/QĐTP/2003, AL 959251, AL 959252, AL 959253, BP 066319, AA 076297, O 850211.

- Quyết định số 1718, 1717, 1714, 1713, 1720, 1723, 1715, 1722, 1721, 1719, 1716/QĐ-STNMT ngày **15/12/2017** về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 677787, C 630008, BL 659164, CE 115888, AN 616748, CA 8733231, Y 562085, G 895810, AL 522042, CH 263505, L 405032.

- Quyết định số 1707, 1703, 1705, 1704, 1709, 1710/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438, BG 304416, BV 553940, B 497888, BP 024532, C 647134.

- Quyết định số 1653, 1654/QĐ-STNMT ngày 30/11/2017; Quyết định số 1651, 1664/QĐ-STNMT ngày 29/11/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 112712, BY 338994, X 937052, BD 143070.

- Quyết định số 1691, 1681, 1680, 1683, 1679, 1682, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1694, 1695, 1639, 1692/QĐ-STNMT ngày 08/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 505775, AL 947326, AK 678458, AL 705741, AK 678459, AK 678457, BV 153761, BE 805891, BE 805887, BE 805876, BE 805882, BA 136579, V 250113, AK 673768, U 463154.

- Quyết định số 1668, 1667, 1666, 1665/QĐ-STNMT ngày 04/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 761658, CE 728162, AE 701556, BA 664102.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

Quyết định số 6930, 6931/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 449175, O 934784.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 69/30/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 29 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ:
VĂN	NGÀY: 05/12/2017
ĐẾN	CHUYỂN:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 423/BC-TNMT ngày 13/11/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thành sử dụng đất tại xã Bình Lợi;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số C 449175 ngày 28/2/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Mạnh đối diện tích 383m², thuộc một phần thửa đất số 725, diện tích 1.550m², tờ bản đồ số 04 cũ, xã Bình Lợi.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D:\2017\Kiểu\BL\ Lợi\NV\Thành

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 424/BC-TNMT ngày 13/11/2017 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Ly ngụ tại khu phố 7, thị trấn Vĩnh An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số O 934784 ngày 14/02/2001 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Côi đối với thửa đất số 280, diện tích 8.652,0m², tờ bản đồ số 121, thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.
2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy

CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2017\KiềuVANNVLy

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

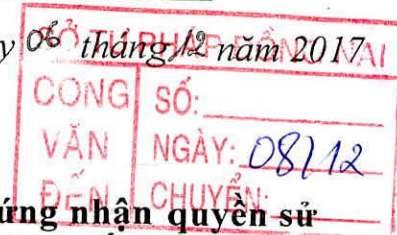
KT. CHỦ TỊCH⁴⁶

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

Đồng Nai, ngày 06 tháng 12 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00917QSDĐ/3948/QĐTP/2003, cấp ngày 28/11/2003.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 131 / TTr-CNBH-ĐKTK ngày 22/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 114,9m² đất trong tổng diện tích 1364,1m² thuộc thửa đất số 97 tờ bản đồ số 13 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00917QSDĐ/3948/QĐTP/2003 cấp cho bà Nguyễn Thị Hòa ngày 28/11/2003. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 1260 tờ bản đồ số 40 có diện tích 114,9m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hồng Thắm do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 114,9m² tại thửa đất số 97 tờ bản đồ số 13 (theo hệ thống bản đồ cũ) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00917QSDĐ/3948/QĐTP/2003 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực số 283, quyền số 01/06 TP/CC-SCT/HĐGD ngày 28/11/2006. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 1260 tờ bản đồ số 40 có diện tích 114,9 m².

Ngày 06/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 350/CNBH-HCTH gửi đến UBND phường Trảng Dài về nội dung giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hồng Thắm tại phường Trảng Dài

Ngày 09/11/2017, UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 1098/UBND-TN có nội dung: “ UBND phường Trảng Dài đã niêm yết Thông báo số 350/CNBH-HCTH ngày 06/10/2017 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong

thời gian 30 ngày kể từ ngày 07/10/2017 đến hết ngày 06/11/2017. Và đã bàn giao thông báo số 350/CNBH-HCTH ngày 06/10/2017 cho bà Nguyễn Thị Hòa theo biên bản bàn giao của UBND phường Trảng Dài ngày 25/10/2017.

Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hồng Thắm đối với thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 40 phường Trảng Dài. Giấy chứng nhận số vào sổ số 00917QSDD/3948/QĐTP/2003 ngày 28/11/2003 không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương”.

Ngày 06/10/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 5587/CNBH-HCTT gửi ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai, các phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ngày 13/11/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa xác nhận nội dung: Không đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa và hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng theo quy định.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 00917QSDD/3948/QĐTP/2003 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Hòa.

- Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Hòa; bà Nguyễn Thị Hồng Thắm để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Hòa; bà Nguyễn Thị Hồng Thắm các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D>Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ bà Nguyễn Thị Hồng Thắm >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: ~~1676~~ /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 06 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AL 959251, AL 959252, AL 959253 cấp ngày 07/07/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 49/TTr-CN – Nhơn Trạch - VPĐK ngày 11/09/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 959251, AL 959252, AL 959253 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai ký ngày 07/07/2008 cấp cho ông Đặng Thanh Hà, tại thửa đất số 956,1089, 1090, 1091 tờ bản đồ số 14, diện tích 92,0m² xã Phước Thiện theo hệ thống bản đồ địa chính cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới đo đạc năm 2007 là thửa đất số 179, tờ bản đồ số 19, diện tích 114,3m²

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 959251, AL 959252, AL 959253, cấp ngày 07/07/2008 của ông Đặng Thanh Hà được Công an xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/09/2017.

Ngày 24/03/2017, UBND xã Phước Thiện đã có thông báo số 33/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 959251, AL 959252, AL 959253, cấp ngày 07/07/2008 của ông Đặng Thanh Hà và nếm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại trụ sở UBND xã Phước Thiện từ ngày 24/03/2017 đến ngày 24/04/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 24/04/2017 UBND xã Phước

Thiên có biên bản kết thúc thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Thanh Hà không có tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; Ông Đặng Thanh Hà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phước Thiên (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\VuThiChuyen\huygiay\ongDangThanhHa>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP066319, cấp ngày 02/12/2013.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Tờ trình số 634/TTr-CNXL-VPĐK ngày 17/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP066319 do UBND huyện Xuân Lộc ký cấp ngày 02/12/2013 cho hộ bà Võ Thị Khánh tại thửa đất số 107 tờ bản đồ số 7, diện tích 361,8 m², xã Lang Minh.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP066319 của hộ bà Võ Thị Khánh được Công an xã Lang Minh, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 1/9/2017. Ngày 1/9/2017, UBND xã Lang Minh đã có Thông báo niêm yết số 131/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP066319. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo mất giấy từ ngày 1/9/2017 đến ngày 5/10/2017 tại trụ sở UBND xã Lang Minh không nhận được tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc; hộ bà Võ Thị Khánh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *Val*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND Huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - UBND xã Lang Minh (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, TP. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\dktk\VuHoangDiem\huygiay\Vothikhanh >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 076297
cấp ngày 31/8/2004

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 911/TTr-VPĐK ngày 29/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 076297 do UBND huyện Thống Nhất ký ngày 31/8/2004 cấp cho ông Nguyễn Văn Hưởng và bà Lương Thị Phương Loan tại thửa đất số 196 tờ bản đồ số 06 diện tích 1702,0m² xã Gia Tân 2.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 076297 cấp ngày 31/8/2004 của ông Nguyễn Văn Hưởng và bà Lương Thị Phương Loan được UBND xã Gia Tân 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 02/6/2017. Ngày 02/6/2017, UBND xã Gia Tân 2 đã có thông báo số 10/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 076297 cấp ngày 31/8/2004 của ông Nguyễn Văn Hưởng và bà Lương Thị Phương Loan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 02/6/2017 đến ngày 05/7/2017 tại trụ sở UBND xã Gia Tân 2 không tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Nguyễn Văn Hường và bà Lương Thị Phương Loan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Gia Tân 2 (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Phạm Quang Nghĩa\hủy giấy\ông Nguyễn Văn Hường và bà Lương Thị Phương Loan>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy quyền sử dụng một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 850211, cấp ngày 01/8/2001.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số: 138/ TTr-VPĐK ngày 30/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích 156,1m² đất trong tổng diện tích 5765,6m² thuộc thửa đất số 70 tờ bản đồ số 6 (theo hệ thống bản đồ cũ), đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 850211 cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Thu ngày 01/8/2001. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 210 tờ bản đồ số 6 có diện tích 156,1m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Bùi Văn Thức và bà Nguyễn Thị Thanh Mai do nhận chuyển nhượng một phần diện tích 156,1m² tại thửa đất số 70 tờ bản đồ số 6 (theo hệ thống bản đồ cũ) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 850211 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài chứng thực ngày 29/4/2002. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 210 tờ bản đồ số 6 có diện tích 156,1m². Nhưng do không liên lạc được với bà Nguyễn Thị Xuân Thu để cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng.

Ngày 18/8/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 296/CNBH-ĐKTK gửi đến UBND phường Trảng

Dài về nội dung giải quyết hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Thức tại phường Trảng Dài

Ngày 29/9/2017, UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 935/UBND-TN có nội dung: UBND phường Trảng Dài đã niêm yết Thông báo số 296/CNBH-ĐKTK ngày 18/8/2017 tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 28/8/2017 đến hết ngày 28/9/2017. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp khiếu nại về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Bùi Văn Thức và bà Nguyễn Thị Thanh Mai đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 6 phường Trảng Dài. Giấy chứng nhận số O 850211 ngày 01/8/2001 không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương. Do không liên lạc được với bà Nguyễn Thị Xuân Thu nên ông Thức và bà Mai đã đăng báo 3 kỳ trên báo Đồng Nai số 3270 ngày 02/10/2017, số 3271 ngày 03/10/2017, số 3272 ngày 05/10/2017.

Ngày 06/9/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có Văn bản số 4930/CNBH-HCTH gửi ngân hàng nhà nước tỉnh Đồng Nai, các phòng công chứng và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 850211 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Thu.

- Gửi Quyết định này tới ông Bùi Văn Thức và bà Nguyễn Thị Thanh Mai; bà Nguyễn Thị Xuân Thu để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; ông Bùi Văn Thức và bà Nguyễn Thị Thanh Mai; bà Nguyễn Thị Xuân Thu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh, (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D\Nguyễn Văn Hoan\QĐ- ông Bùi Văn Thức>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU.QU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Số: 1718/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 677787, cấp ngày 26/08/2005.

SỞ TỰ PHỤ	
CÔNG SỐ:	
VĂN PHÒNG:	19/12/2017
ĐẾN CHUYỂN:	

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 54/TTr-CNNT ngày 04/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 677787 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 26/08/2005 cấp cho ông Đinh Quang Trường và bà Nguyễn Phạm Đoàn Trang tại thửa đất số 1029, tờ bản đồ 32, diện tích 199,0m² xã Hố Nai 3.

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 677787 cấp ngày 26/08/2005 của ông Đinh Quang Trường và bà Nguyễn Phạm Đoàn Trang được Công an xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 09/05/2017.

Ngày 06/06/2017, UBND xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom đã có thông báo số 09/TB-UBND về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 677787 cấp ngày 26/08/2005 của ông Đinh Quang Trường và bà Nguyễn Phạm Đoàn Trang. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 06/06/2017 đến ngày 06/07/2017, UBND xã Hố Nai 3, huyện Trảng

Bom không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Hồ Nai 3 xác nhận Giấy chứng nhận trên không tin chấp, không thể chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Đinh Quang Trường và bà Nguyễn Phạm Đoàn Trang, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Hồ Nai 3 (phối hợp);
 - Phòng TNMT (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Trần Thị Thanh\ĐKTK- ông Đinh Quang Trường và bà Phạm Đoàn Trang>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số: 1717/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 630008,**
cấp ngày 22/8/1994.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất tại Tờ trình số 936/TTr-VPĐK ngày 06/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 630008 do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất ký ngày 22/8/1994 cấp cho ông Phan Văn Ngọc và bà Trần Thị Huệ, tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 10, diện tích 2451,1m² xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Xuân Thạnh là thửa đất số 7, tờ bản đồ số 44, diện tích 1278,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 630008 của ông Phan Văn Ngọc và bà Trần Thị Huệ được Ủy ban nhân dân xã Xuân Thạnh xác nhận ngày 22/02/2017. Ngày 25/4/2017, UBND xã Xuân Thạnh có thông báo số 39/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Văn Ngọc và bà Trần Thị Huệ. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 25/4/2017 đến ngày 25/5/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Thạnh không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Thống Nhất; ông Phan Văn Ngọc và bà Trần Thị Huệ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Thạnh (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Thống Nhất (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Đường Thị Thanh Thúy\ĐKTK- Phan Văn Ngọc >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Số: *714* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *10* tháng *12* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 659164 cấp ngày 24/09/2012**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Khánh tại Tờ trình số 6488 ngày 27/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 659164 do UBND thị xã Long Khánh ký ngày 24/09/2012 cấp cho bà Nhâm Thị Hồng Hạnh, tại thửa đất số 143 tờ bản đồ số 33 có diện tích là 3919m², xã Bảo Quang.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 659164 của bà Nhâm Thị Hồng Hạnh được Công an phường 11, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 02/08/2017. Ngày 02/08/2017, UBND xã Bảo Quang đã có thông báo niêm yết số 11/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nhâm Thị Hồng Hạnh. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 02/08/2017 đến ngày 02/09/2017 tại trụ sở UBND xã Bảo Quang, UBND xã Bảo Quang không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Khánh; bà Nhâm Thị Hồng Hạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - UBND xã Bảo Quang (phối hợp);
 - Phòng TNMT thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Tân\ĐKTK- Nhâm Thị Hồng Hạnh >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 115888, cấp ngày 12/08/2016

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 270 /TTr-VPĐKLT ngày 27/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 115888 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 12/08/2016 cấp cho bà Lê Thị Cư, tại thửa đất số 488, tờ bản đồ địa chính số 68, có diện tích 6643,1m² xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 115888 của bà Lê Thị Cư được Công an xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/05/2017. Ngày 12/10/2017, UBND xã An Phước đã có thông báo số 08/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Cư và niêm yết thông báo số: 08/TB-UBND tại trụ sở UBND xã An Phước 30 ngày kể từ ngày 12/10/2017 đến ngày 11/11/2017. Sau thời gian niêm yết thông báo, ngày 13/11/2017 UBND xã An Phước có Tờ trình số: 276/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lê Thị Cư, UBND xã An

Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 115888 hiện không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Lê Thị Cư; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *bl*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã An Phước (đề biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Tùng Bách\QĐ- bà Lê Thị Cư>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN616748,
cấp ngày 02/01/2009.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Thi hành án ngày 14/11/2008;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ hướng dẫn luật thi hành án Dân sự;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số: 1029/2013/HSPT ngày 13/10/2013 của Tòa án nhân dân tối cao thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số: 10603/TTr-CNVC-ĐKTK ngày 01/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN616748 do UBND huyện Vĩnh Cửu ký ngày 02/01/2009 cấp cho ông Lê Tân Ban, tại thửa đất số 435, tờ bản đồ địa chính số 35, có diện tích 98,0m² xã Thạnh Phú.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bản án số: 1029/2013/HSPT ngày 13/10/2013 của Tòa án nhân dân tối cao thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 14/01/2014, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số: 332/QĐ-CCTHA thi hành án theo đơn yêu cầu.

Ngày 05/10/2017 công ty cổ phần dịch vụ đầu giá bên thành đã bán đấu giá thửa đất số 435, tờ bản đồ số 35 xã Thạnh Phú cho ông Lê Văn Điệp theo hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá số 39/16/HĐ.MBTS được Văn phòng công chứng Trần Thị Trúc Linh công chứng số 2670/HĐMB, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/10/2017

Ngày 03/11/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số: 29/QĐ-CCTHA cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất tại thửa đất số 435, tờ bản đồ 35, diện tích 98,0m² xã Thạnh Phú.

Ngày 03/11/2017 Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu có Văn bản số 256/CV-CCTHA về việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đất gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Vĩnh Cửu

Ngày 14/11/2017, ông Lê Văn Điệp có đơn đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN616748 ký ngày 02/01/2009

Ngày 8/12/2017, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ban hành Văn bản số: 286/CV- CCTHA về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cho đăng ký mới, nội dung văn bản nêu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 616748 cấp cho ông Lê Tân Ban ngày 02/01/2009 Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu không thu hồi được.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN616748 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Tân Ban.

- Gửi Quyết định này tới ông Lê Tân Ban; ông Lê Văn Điệp để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Lê Tân Ban; ông Lê Văn Điệp; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
 - UBND xã Thạnh Phú (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (để biết),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TX. Long Khánh và Tp. Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK (12b).
- <D:\VuThiChuyen\QĐ - ôngLeTanBan>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH
ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Trần Hữu Phước

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 8733231 cấp ngày 23/07/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 114/ TTr-VPĐKĐĐ ngày 27/10/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 873231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Chính ngày 23/07/2015 tại thửa đất số 495 tờ bản đồ địa chính số 22 với diện tích 775,1m² phường Trảng Dài.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Theo đề nghị của UBND TP. Biên Hòa tại Công văn số 2362/UBND-ĐT ngày 03/03/2017, để làm cơ sở lập thủ tục công nhận bổ sung diện tích đất ở cho bà Chính theo quy định.

Điều 2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 873231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Chính ngày 23/07 /2015.

- Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Chính để thực hiện.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; bà Nguyễn Thị Chính; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách

nhệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *dal*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (phối hợp);
 - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtk\thăm\hủygiấy\NguyễnThịChính>.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐAL TỈNH ĐỒNG NAI



Hoàng Văn Dung

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y562085
cấp ngày 10/03/2004.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 278 /TTr-CNLT ngày 29/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 562085 do UBND huyện Long Thành ký ngày 10/03/2004 cấp cho bà Trần Thị Kim Loan, tại thửa đất số 76 tờ bản đồ số 20 diện tích 2275m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ; nay theo hệ thống bản đồ địa chính đo đạc năm 2010 là thửa đất số 31, tờ bản đồ số 27, diện tích 2286,3 m²; trong đó diện tích được cấp giấy chứng nhận là 2203,3 m², diện tích không được công nhận là 83,0 m² xã Bàu Cạn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 562085 cấp ngày 10/03/2004 của bà Trần Thị Kim Loan được Công an phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 12/8/2017.

Ngày 06/10/2017, UBND xã Bàu Cạn đã có thông báo số 25/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim Loan từ ngày 06/10/2017 đến ngày 05/11/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 07/11/2017 UBND xã Bàu Cạn có Tờ trình số 449/TTr-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim Loan, UBND xã Bàu Cạn không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; bà Trần Thị Kim Loan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - UBND xã Bầu Cạn (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\dtkk\VuThiChuyen\huygiay\baTran Thi Kim Loan
>

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



(Handwritten signature)

Trần Hữu Phước

Số: 1722 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895810**
cấp ngày 08/01/1997.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 102/TTr-CNNT -VPĐK ngày 06/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895810 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 08/01/1997 cấp cho bà Lê Thị Kim Xuyên tại thửa đất số 127 tờ bản đồ số 04 diện tích 1791,0m², nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới thửa đất số 8 tờ bản đồ 16 diện tích 1757,2m² xã Hiệp Phước.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895810 cấp ngày 08/01/1997 của bà Lê Thị Kim Xuyên được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/8/2017. Ngày 25/8/2017, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895810 cấp ngày 08/01/1997 của bà Lê Thị Kim Xuyên. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 25/08/2017 đến ngày 25/09/2017 tại trụ sở UBND xã Hiệp Phước không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Lê Thị Kim Xuyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *Đ*

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Hiệp Phước (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hủy giấy\Lê Thị Kim Xuyên >.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung

Số: 721 /QB-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL522042,
cấp ngày 18/01/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 33/TTr-CNNT ngày 04/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 522042 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 18/01/2008 cấp cho ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Việt Hà tại thửa đất số 396, tờ bản đồ 42, diện tích 198,0m² xã Hố Nai 3 theo hệ thống bản đồ cũ. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 500, tờ bản đồ số 55, diện tích 185,9m².

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 522042 cấp ngày 18/01/2008 của ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Việt Hà được Công an xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 02/10/2017.

Ngày 02/10/2017, UBND xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom đã có danh sách công khai số 48/DSTB-DC về việc niêm yết thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 522042 cấp ngày 18/01/2008 của ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Việt Hà. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 02/10/2017 đến ngày 02/11/2017, UBND xã Hố Nai 3, huyện

Trảng Bom không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Hố Nai 3 xác nhận Giấy chứng nhận trên không tín chấp, không thể chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Việt Hà, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận.

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Hố Nai 3 (phối hợp);
 - Phòng TNMT (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\ĐKTK- ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Việt Hà>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số: 779/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền Sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH263505, cấp ngày 19/01/2017.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 57/TTr-CNNT ngày 07/12/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH263505 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 19/01/2017 cấp cho ông Phan Văn Trung tại thửa đất số 398, tờ bản đồ 49, diện tích 526,3m² xã Bắc Sơn.

***Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH263505 cấp ngày 19/01/2017 của ông Phan Văn Trung được Công an xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom xác nhận ngày 16/09/2017.

Ngày 05/10/2017, UBND xã Bắc Sơn đã có thông báo niêm yết số 31/TB-UBND về việc thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH263505, cấp ngày 19/01/2017 của ông Phan Văn Trung. Sau thời gian 30 ngày ra Thông báo, kể từ ngày 05/10/2017 đến ngày 06/11/2017, UBND xã Bắc Sơn không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Bắc Sơn xác nhận Giấy chứng nhận trên không tin chấp, không thể chấp.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom; ông Phan Văn Trung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận.

- Như Điều 2; (thực hiện)
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Bắc Sơn (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (phối hợp),
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Thanh\ĐKTK- ông Phan Văn Trung>

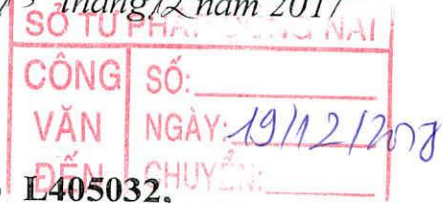
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số: 716/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L405032,
cấp ngày 28/05/1998.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 10693/TTr-CNVC ngày 04/12/2017 và tờ trình số 10568/TTr-CNVC ngày 30/11/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L405032 do UBND huyện Vĩnh Cửu ký ngày 28/05/1998 cấp cho ông Thân Ngọc Tuấn tại thửa đất số 618; 218, 219, 220, 221, 222 tờ bản đồ địa chính số 14;25 xã Vĩnh Tân, diện tích 6129,0m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ; Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới đo đạc năm 2005 được đo thành các thửa đất số 242,243,244,245,246, 35,36,41,42,170, tờ bản đồ số 22,33 xã Vĩnh Tân

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L405032, cấp ngày 28/05/1998 của ông Thân Ngọc Tuấn được Công an xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/09/2014.

Ngày 07/10/2014, UBND xã Vĩnh Tân đã có thông báo số 65/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L405032, cấp ngày 28/05/1998

của ông Thân Ngọc Tuấn kể từ ngày 7/10/2014 đến ngày 7/11/2014. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo số 65/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L405032, cấp ngày 28/05/1998 UBND xã Vĩnh Tân không có tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu; ông Thân Ngọc Tuấn, bà Thân Thị Dung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Tân (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\Đặng Quốc Bình\ĐKTK-ông Thân Ngọc Tuấn; bà Thân Thị Dung >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

